



OBČINA RADOVLJICA ŽUPAN

Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica, tel.: 04 537 23 00, faks: 04 531 46 84
www.radovljica.si, e-naslov: obcina.radovljica@radovljica.si

Datum: 3.6.2019

OBČINSKEMU SVETU
OBČINE RADOVLJICA

**Zadeva: LETNI NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM
OBČINE RADOVLJICA ZA LETO 2019 – DOPOLNITEV 2**

V skladu s 17. in 31. členom Statuta Občine Radovljica (DN UO, št. 188/14) ter 87. členom Poslovnika Občinskega sveta Občine Radovljica (DN UO, št. 188/14) vam pošiljam v obravnavo

LETNI NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE RADOVLJICA ZA LETO 2019 – DOPOLNITEV 2

V skladu z 90. členom poslovnika bo kot poročevalec na seji sodeloval:
- Dominik Skumavec, vodja Referata za gospodarjenje z nepremičninami.

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Radovljica sprejema dopolnitev Letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Radovljica za leto 2019.



**Ciril Globočnik l.r.
ŽUPAN**



OBČINA RADOVLJICA ŽUPAN

Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica, tel.: 04 537 23 00, faks: 04 531 46 84
www.radovljica.si, e-naslov: obcina.radovljica@radovljica.si

Datum: 15.4.2019

O B R A Z L O Ž I T E V

LETNI NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE RADOVLJICA ZA LETO 2019 – DOPOLNITEV 2

1. Uvod

V skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, 11/18 in 79/18), v nadaljevanju ZSPDSLS-1) Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem sprejme za samoupravne lokalne skupnosti svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa, pristojnega za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti.

V dopolnitvi letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Radovljica so zajete nepremičnine, ki v načrt ravnanja za leto 2019, ki je bil sprejet hkrati s proračunom Občine Radovljica 2019, niso bile vključene. Svet samoupravne lokalne skupnosti lahko zaradi spremenjenih prostorskih potreb in spremenjenih drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem iz drugega odstavka 24. člena ali tega zakona, in zaradi nepredvidenih okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv, dopolni letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem.

2. Letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2019 – DOPOLNITEV 2

Kmetijska zemljišča

OPIS	KO ID	PARC. ŠT.	KO	m ²	DELEŽ	ORIENTACIJSKA VREDNOST
Ureditev parcele pešpot in trase kanalizacije	2156	8/1	RADOVLJICA	233	1/1	501 €
Menjava pridobivanje javnih površin	2156	57/4	LANCOVO	61	1/1	915 €

Stavbna zemljišča

OPIS	KO ID	PARC. ŠT.	KO	m ²	DELEŽ	ORIENTACIJSKA VREDNOST
Stavbo zemljišče Gradnikova	2157	220/83	RADOVLJICA	966	1/1	183.540 €
Stavbo zemljišče Gradnikova	2157	220/84	RADOVLJICA	815	1/1	154.850 €
Stavbišče stavbe 2160-298 po gradbenem dovoljenju za rekonstrukcijo	2160	280/51	LIUBNO	424	1/1	25.440 €
Stavbišče stavbe 2160-298 po gradbenem dovoljenju za rekonstrukcijo	2160	280/57 del	LIUBNO	150	1/1	9.000 €
Prodaja stavbno zemljišče CČN sever	2157	770/21	PREDTRG	1867	1/1	54.143 €
Prodaja stavbno zemljišče CČN sever	2157	770/22	PREDTRG	1401	1/1	40.629 €
Prodaja stavbno zemljišče CČN sever	2157	770/23	PREDTRG	1401	1/1	40.629 €
Prodaja stavbno zemljišče CČN sever	2157	770/24	PREDTRG	1344	1/1	38.976 €
Zemljišče ob Kranjski cesti v Radovljici	2157	145/3	PREDTRG	258	1/1	25.800 €
Zemljišče ob Kranjski cesti v Radovljici	2157	145/2	PREDTRG	236	1/1	23.600 €

Zemljišče ob Kranjski cesti v Radovljici	2157	146/2	PREDTRG	340	1/1	34.000 €
Ureditev parcele pešpot in trase kanalizacije	2156	8/1	RADOVLJICA	233	1/1	501 €

Obrazložitev

Za stavbna zemljišča ob Gradnikovi cesti prostorski načrti ne predvidevajo javne uporabe, zato ju mora občina skladno z ZSPDLS ali oddati v zakup ali prodati. Predlagamo, da se zemljišča uvrsti v načrt razpolaganja, prodaja pa se izvede v primeru dobre ponudbene cene za odkup. V načrt razpolaganja uvrščamo tudi dodatna zemljišča pri stavbi na naslovu Posavec 8, ki po načrtu za obnovo predstavljajo pripadajoče zemljišče k stavbi. Občina načrtuje prodajo skupaj z že pridobljenim gradbenim dovoljenjem. Zemljišča na območju CCN Sever so že bila uvrščena v obstoječi plan, v dopolnitev jih vnašamo zaradi spremembe parcelnih števil po izvedbi komasacije. Zemljišče ob Kranjski cesti je bilo z nakupom dveh manjkajočih parcel zaokroženo in je sedaj primerno za prodajo, seveda v primeru dobre ponudbene cene.

Nepremičnine s seznama, ki ne bodo prodane v letu 2019, bodo prenesene v plan prodaje za naslednje leto.

3. Letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja 2019 – DOPOLNITEV 2

Nakupi zemljišč

OPIS	PARC.ŠT.	DEL/CELA	KO ID	KO	M2	DELEŽE	ORIENTACIJSKA VREDNOST	POSTAVKA
Zemljišče v območju javne ceste Brezje	821/1		2159	BREZJE	1587	1/1	1.400 €	44812
Ureditev pešpoti pod mestom	9/4		2155	HRAŠE	38	1/1	500 €	44812
Prestavitev padalskega kroga na ALC	410/1		2154	NOVA VAS	2378	1/1	47.560 €	44812
Prestavitev padalskega kroga na ALC	411/1	del	2154	NOVA VAS	2000	1/1	40.000 €	44812
Prestavitev padalskega kroga na ALC	556	del	2154	NOVA VAS	380	1/1	7.600 €	44812
Prestavitev padalskega kroga na ALC	557	del	2154	NOVA VAS	2950	1/1	59.000 €	44812
Prestavitev padalskega kroga na ALC	559/1		2154	NOVA VAS	1122	1/1	22.440 €	44812
Prestavitev padalskega kroga na ALC	559/2		2154	NOVA VAS	1170	1/1	23.400 €	44812
Prestavitev padalskega kroga na ALC	559/3		2154	NOVA VAS	1048	1/1	20.960 €	44812

V dopolnitev načrta nakupov smo dodali zemljišče, delno sega v območje javne ceste ter zanj občina lahko uveljavi predkupno pravico. V dopolnitvi je tudi zemljišče za potrebe ureditve obstoječe pešpoti, ki je v javni uporabi pod starim mestnim jedrom (Cesta svobode - Štrukljeva ulica). Zemljišča na ALC so uvrščena v plan zaradi predvidene prestavitve padalskega kroga na skrajni SV rob območja. Ta zemljišča se bodo po potrebi pridobivala postopoma, predvidoma z menjavo ali komasacijo.

Nepremičnine s seznama, ki ne bodo pridobljene v letu 2019, bodo prenesene v plan pridobivanja za naslednje leto.

Pripravil:

Dominik Skumavec, vodja

Referata za gospodarjenje z nepremičninami



Ciril Globočnik l.r.
Župan